

Name:

Date:

Number Correct:

Out of:



PRE-TEST

1. You are entitled to pull a free credit report from each bureau: ()
 - a) Only when you are a victim of identity theft.
 - b) Once a year through the annual credit report program.
 - c) Never, you must always pay to obtain your credit report.
2. What is the Title Company's role? ()
 - a) Build the home.
 - b) Sell homes to new buyers.
 - c) Manage the closing transaction.
3. What does PITI stand for? ()
 - a) Principal, Incentive, Taxes, Indebtedness.
 - b) Principal, Interest, Taxes, Insurance.
 - c) Price, Interest, Taxes, Insurance.
4. What is a Home Warranty used for? ()
 - a) Protect your house from intruders.
 - b) Increase the value of your home.
 - c) Reduce the cost of home repairs.
5. If you cancel your offer during the "Due Diligence Period" you will: ()
 - a) Get no money Back.
 - b) Get all of your money back.
 - c) Get your Earnest Money Deposit only.
6. What must happen during the "Due Diligence Period?" ()
 - a) Sign closing documents and complete final walk through.
 - b) Order inspection(s) and appraisal.
 - c) Look for a home.
7. To maintain good credit, your credit card balances should be: ()
 - a) Charged to the maximum limit.
 - b) Kept under 30% of the limit.
 - c) Under 50% of your monthly income.
8. An appraisal: ()
 - a) An expert estimate of the property value.
 - b) States the balance owed at closing.
 - c) Creates the closing disclosures.
9. What is the proper sequence of events: ()
 - a) Loan pre-approval, Walk through, Home search.
 - b) Home search, loan pre-approval, Walk through.
 - c) Loan pre-approval, home search, Walk through.
10. What does the Homestead Law protect? ()
 - a) The home in case of a fire.
 - b) The privacy of the individuals buying the home.
 - c) The equity in the home, if any.

Name: _____

Date: _____

Number Correct: _____

Out of: _____



Pre-Examen

1. Usted puede obtener un crédito de su reporte gratis de cada oficina : ()
 - a) Solamente cuando usted es víctima de robo de identidad
 - b) Una vez al año
 - c) Nunca, usted siempre tiene que pagar para obtener su reporte de crédito
2. Cual es la función de la compañía de Título? ()
 - a) Construir la casa
 - b) Vender casas al comprador
 - c) Facilitar el cierre de el préstamo
3. Qué es PITI? ()
 - a) Principal, Incentivo, Taxes (impuestos) , Indebtedness (endeudamiento)
 - b) Principal, Interés, Taxes (impuestos), Insurance (seguro)
 - c) Precio, Interés, Taxes (impuestos), Insurance (seguro)
4. Qué son las 4 C's del Crédito? ()
 - a) Capital, Capacidad, Crédito, Colateral
 - b) Capital, Consumidor, Capacidad, Cierre
 - c) Capital, Clase, Concert, Cierre
- 5.Cuál de los siguientes no es un préstamo patrocinado por el gobierno? ()
 - a) FHA
 - b) Convencional
 - c) Veterano (VA)
6. Que sucede durante el periodo de diligencia?(
 - a) Completar el recorrido de la casa
 - b) Se ordenan la(s) inspecciones
 - c) Busca la propiedad
7. Para mantener un buen crédito los saldos en las tarjetas de crédito se deberían de: ()
 - a) Usar al máximo límite y pagarlo entre dos meses
 - b) Mantenerlo bajo el 30% del límite
 - c) No usarlo en ningún momento
8. Un evaluó: ()
 - a) Es un estimado experto del valor de la casa
 - b) Indica balances debidas en la propiedad
 - c) Crear las condiciones de cierre
9. Cual es la secuencia correcta: ()
 - a) Preaprobación, recorrido de casa, clase de comprador
 - b) Buscar casa, preaprobación, recorrido de casa
 - c) Preaprobación, buscar casa, aprobación final
10. De qué protege la ley de Hogares? (HOMESTEAD) ()
 - a) La propiedad en caso de incendio
 - b) La privacidad de los individuos comprando la casa
 - c) La equidad (Equity) en el hogar si hay algún